

Меры государственной поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства, арендующих  
государственную собственность

Виктория Франченко

Старший юрист-консультант



# Федеральные меры поддержки - отсрочка внесения арендной платы

*Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р:*

- По договорам аренды, где
  - Арендатор – МСП,
  - Арендодатель – Росимущество, иной федеральный орган исполнительной власти, подведомственные им предприятия и учреждения;
- В отношении арендной платы, предусмотренной в 2020 году.
- Арендатор обращается к арендодателю с заявлением, в котором указывает параметры отсрочки платежа (единовременно, равными платежами в течение 2021 года и иное).
- Арендодатель обязан обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, в течение 3 рабочих дней со дня обращения.

# Региональные меры поддержки

Заявитель	Договор	Мера поддержки	Условия	Порядок получения
<i>Город Москва (постановление Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП с изменениями постановления Правительства Москвы от 31.03.2020 № 273-ПП)</i>				
<p>Организации и ИП, осуществляющие деятельность в сфере культуры, физической культуры и спорта, иных прямо перечисленных сферах деятельности, которые были приостановлены введенным в городе режимом повышенной готовности</p>	<p>Договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы</p>	<p>Освобождение от уплаты арендных платежей</p>	<p>За период с 1 числа месяца приостановления их деятельности в соответствии с указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 1 июля 2020 г.</p>	<p>По обращению заявителя при соответствии цели предоставления имущества по договору указанным целям и при наличии документов, подтверждающих соблюдение цели (перечень таких документов не определен)</p>

# Региональные меры поддержки

Заявитель	Договор	Мера поддержки	Условия	Порядок получения
<i>Город Санкт-Петербург (приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2020 № 60-П)</i>				
МСП	Договоры аренды объектов нежилого фонда и/или земельных участков, заключенные с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга	Отсрочка внесения арендной платы, и уплата как единовременно при внесении очередного платежа в 2020 году, так и в течение срока действия договора, но не позднее 31.12.2021, равными долями в каждый платежный период	За второй и/или третий квартал 2020 года (апрель-сентябрь 2020 года в случае помесечной оплаты)	По обращению заявителя при использовании объектов для осуществления определенных приказом видов деятельности (доказательства не требуются, предоставляется гарантия под ответственность в виде штрафа)

# Региональные меры поддержки

Заявитель	Договор	Мера поддержки	Условия	Порядок получения
<i>Красноярский край (указ Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 № 82-уг)</i>				
МСП	Договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Красноярского края, заключенным до введения режима повышенной готовности (16.03.2020)	Отсрочка внесения арендной платы	В соответствии с распоряжением Правительства РФ	По обращению заявителя

# Федеральные меры поддержки – уменьшение размера арендной платы

П. 3 ст. 19 антикризисного ФЗ № 98 от 01.04.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»:

*«Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации».*



---

Россия, 101000

Москва, ул. Мясницкая, 44/1, стр.2АБ

Телефон +7 (495) 737 5353

Факс +7 (495) 737 5347

Email [fbk@fbk.ru](mailto:fbk@fbk.ru)

Россия, 197110

Санкт-Петербург,

Морской пр-т, д. 29, пом. 64Н

Телефон +7 (812) 603 4876

Email [spb-legal-office@fbk.ru](mailto:spb-legal-office@fbk.ru)



**fbk.ru**

**fbk-legal.com**

