

Существенное изменение обстоятельств

Валентина Полякова

Ведущий юрист-консультант



Критерии существенного изменения обстоятельств



Изменение обстоятельств признается **существенным**, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор:

- вообще не был бы ими заключен или
- был бы заключен на значительно отличающихся условиях.



Невозможность разумно предвидеть изменение

в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого *изменения обстоятельств не произойдет* (подп. 1 п. 2 ст. 451 ГК РФ)



Непреодолимость причин, вызвавших изменение

изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона *не могла преодолеть* после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота (подп. 2 п. 2 ст. 451 ГК РФ)



Нарушение соотношения имущественных интересов сторон

исполнение договора без изменения его условий *настолько нарушило бы* соответствующее договору *соотношение имущественных интересов* сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора (подп. 3 п. 2 ст. 451 ГК РФ)



Договор не возлагает риск изменений на заинтересованную сторону

из обычаев или существа договора *не вытекает*, что риск изменения обстоятельств несет *заинтересованная сторона* (подп. 4 п. 2 ст. 451 ГК РФ)

Существенным изменением обстоятельств не признается



- **Введение внешнеэкономических санкций** повлекшее рост ключевой ставки Банка России, сокращение рынка заимствований, уменьшение чистой прибыли
(*Определение СКЭС по экономическим спорам ВС РФ от 23.05.2017 № 301-ЭС16-18586 по делу № А39-5782/2015*)



- **Изменение курса иностранной валюты**
(*п. 8 Обзора судебной практики ВС Российской Федерации № 1 (2017) (утв. Президиумом ВС РФ 16.02.2017), Определение ВС РФ от 26.02.2020 № 307-ЭС19-28161 по делу № А56-29658/2019*)



- **Увеличение индексов цен**
(*Постановление АС ВВО от 20.05.2019 № Ф01-1828/2019 по делу № А82-16636/2018*)



- **Снижение рыночной стоимости арендованного имущества**
(*Постановление АС ЗСО от 27.12.2019 № Ф04-6076/2019 по делу № А45-11486/2019*)



- **Увеличение стоимости предмета залога** в целях освобождения имущества от залога
(*Постановление АС ЗСО от 27.12.2019 № Ф04-6076/2019 по делу № А45-11486/2019*)



- **Неблагоприятные погодные условия** при выполнении работ по договору подряда
(*Постановление АС ДО от 27.06.2018 № Ф03-2270/2018 по делу № А24-5832/2017*)

Существенным изменением обстоятельств признается



- **Невозможность проведения испытаний ввиду изменения политической ситуации на Украине** в феврале 2014 года (смена государственной власти), **действие** принятых судом и в последующем **отмененных обеспечительных мер**
(Постановление АС СЗО от 08.06.2018 № Ф07-4171/2018 по делу № А56-49372/2017)



- **Издание нормативно-правового акта**, запрещающего выработку товарной продукции из водных биоресурсов после заключения государственного контракта на проектирование и строительство судна для проведения ресурсных исследований
(Постановление Президиума ВАС РФ от 24.07.2012 № 5761/12 по делу № А40-152307/10-69-1196, постановление ФАС МО от 04.10.2013 по делу № А40-152307/10-69-1196)



- **Расторжение государственного контракта, во исполнение которого заключен договор**
(Постановление АС ПО от 16.10.2019 № Ф06-53215/2019 по делу № А12-4514/2019)



- **Изменение ставки НДС**
(Постановление Третьего ААС от 06.11.2019 по делу № А33-18761/2019)



- **Снос зданий по иску о расторжении договора аренды земельного участка, предоставленного для использования указанных зданий**
(Постановление АС МО от 20.08.2019 № Ф05-11717/2019 по делу № А40-197783/2018, определение ВС РФ от 22.05.2018 № 310-ЭС18-5105 по делу № А84-2649/2017)

Отсутствие финансовой возможности исполнять договор как основание расторжения

АО «СТЗ» обратилось с иском к подрядчику о расторжении договора подряда ввиду отсутствия финансовой возможности его исполнения.

Признаки ухудшения финансового состояния:

- **убыточность** финансово-хозяйственной деятельности истца **за последние 3 года**;
- сложившаяся **неспособность истца** по текущим обязательствам перед контрагентами, выполнившими свои договорные обязательства в полном объеме;
- **отсутствие целесообразности** технического перевооружения (в том числе дооснащения производственной инфраструктуры истца);
- **выделение денежных средств** на техническое дооснащение производственной инфраструктуры со стороны основного общества **возможно только при положительных показателях прибыли истца** с учетом возможности погашения (оплаты) ежегодных сумм кредиторской задолженности перед контрагентами, исполнившими свои договорные обязательства перед АО «СТЗ» в полном объеме.

Основания для удовлетворения иска



Отсутствие финансовой возможности у истца исполнять спорный договор на прежних условиях.



Ответчик к **исполнению обязательств** по договору **не приступил**.



Вступившим в законную силу решением суда за нарушение срока оплаты аванса по договору в пользу ответчика **взыскана неустойка в сумме 11 711 621 руб.**



На предложение истца изменить условия оплаты по договору, исключив из него авансирование, **ответчик ответил отказом**.

Имеется явная несоразмерность имущественного положения сторон, что **нарушало принцип** соблюдения **баланса** законных интересов участников рассматриваемых правоотношений.
(Постановление АС ВВО от 04.12.2019 № Ф01-6408/2019 по делу № А39-10727/2018)

Влияние существенного изменения обстоятельств на договор

Исковые требования

Расторжение

По требованию любой из сторон суд определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами *расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.*

Изменение

Допускается в *исключительных случаях*, когда расторжение договора:

- противоречит общественным интересам;
- повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.



В случае изменения или расторжения договора в судебном порядке обязательства **считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда** об изменении или о расторжении договора (п. 3 ст. 453 ГК РФ).

Практика допускает ретроспективное действие (*Постановление Президиума ВАС РФ от 20.10.2011 № 9615/11 по делу № А65-18291/2009*).

Действия заинтересованной стороны при существенном изменении обстоятельств



Анализ условий договора



Сбор доказательств (писем контрагентов об отказе от исполнения/невозможности исполнения; справок о затратах на исполнение договора и др.)



Направление письменного предложения/требования об изменении договора. Срок для ответа — 30 дней (п. 2 ст. 452 ГК РФ)



Переговоры



Обращение в суд с иском об изменении или расторжении договора

Благодарим за внимание!

Россия, 101000

Москва, ул. Мясницкая, 44/1, стр.2АБ

Телефон +7 (495) 737 5353

Факс +7 (495) 737 5347

Email fbk@fbk.ru

Россия, 197110

Санкт-Петербург,

Морской пр-т, д. 29, пом. 64Н

Телефон +7 (812) 603 4876

Email spb-legal-office@fbk.ru



fbk.ru

fbk-legal.com

