

В условиях надвигающегося экономического кризиса, связанного с эпидемической ситуацией в мире, возможно говорить о дальнейшем снижении интенсивности движения капиталов, ужесточения финансовых условий и, как следствие, возникновение сложностей у лизингополучателей и лизингодателей при исполнении своих обязательств, а также при применении соответствующих санкций за ненадлежащее исполнение обязательств в рамках договоров.

Ввиду указанного, предлагаем Вам для ознакомления и возможного дальнейшего применения варианты действий по наиболее актуальным вопросам в сложившейся ситуации по договорам финансовой аренды (договорам лизинга).

В случае возникновения вопросов или иной сложившейся ситуации в рамках договорных взаимоотношений, которая в настоящих рекомендациях не была нами рассмотрена, просим обращаться отдельно для дальнейшего разрешения.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ				
№	Вопросы	Регулирование	Особенности	Необходимые документы
1.	Как избежать начисление пеней за просрочку исполнения обязательств	- ст.401 ГК РФ; - договор.	- В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и задолженность стала образовываться после указанной ситуации, то возможно избежать начисление пеней и иных штрафных санкций со ссылкой на обстоятельства непреодолимой силы, представив стороне, либо уже суду соответствующие доказательства. В тоже время, если договор лизинга был заключен уже после возникновения обсуждаемых обстоятельств, то возможность в дальнейшем избежать	- Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП); - приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.; - уведомление Лизингодателя о наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

			<p>применение штрафных санкций значительно снижается.</p> <p>При этом, следует учитывать, что бремя доказывания об обстоятельствах непреодолимой силы лежит на должнике.</p> <p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора в части «форс-мажор», где сторонами могут быть установлены в рамках исследуемого вопроса имеющие значение условия.</p>	
2.	<p>Как избежать убытков предъявляемых лизингодателем за просрочку исполнения обязательств, либо за досрочное расторжение договора</p>	<p>- ст.401 ГК РФ; - ст. 450 ГК РФ; - ст. 451 ГК РФ; - ст. 416 ГК РФ; - договор.</p>	<p>- В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и убытки взыскиваются лизингодателем за период после возникновения указанной ситуации, то возможно избежать взыскание убытков за просрочку исполнения обязательств, либо досрочного расторжения договора со ссылкой на обстоятельства непреодолимой силы, представив стороне, либо уже суду соответствующие доказательства.</p> <p>В тоже время, если договор лизинга был заключен уже после возникновения обсуждаемых обстоятельств, то возможность в дальнейшем избежать взыскание убытков значительно снижается.</p> <p>При этом, следует учитывать, что бремя доказывания об обстоятельствах непреодолимой силы лежит на должнике.</p>	<p>- Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП);</p> <p>- приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.;</p> <p>- уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора.</p>

			<p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора в части «форс-мажор», где сторонами могут быть установлены в рамках исследуемого вопроса имеющие значение условия.</p> <p>Применительно к рассматриваемому вопросу, может быть установлена фиксированная сумма убытков.</p>	
3.	<p>Досрочное расторжения договора лизинга со стороны лизингодателя в связи ненадлежащим исполнением обязательств</p>	<p>- ст.401 ГК РФ; - ст. 450 ГК РФ; - ст. 451 ГК РФ; - ст. 416 ГК РФ; - ст. 1102 ГК РФ; - договор.</p>	<p>- В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и нарушение исполнение обязательств приходится на период уже после возникновения указанной ситуации, то считаем необходимым в данном случае также предоставить стороне и/или суду соответствующие доказательства о форс-мажоре для подтверждения добросовестности со стороны лизингополучателя (предложение о рассрочке исполнения и т.п. при необходимости).</p> <p>При этом, обращаем внимание, что в случае досрочного расторжения лизингодателем договора, лизингополучатель вправе истребовать в качестве неосновательного обогащения денежные средства, полученные лизингодателем до расторжения договора связанные с выкупным платежом (авансовый платеж, выкупная стоимость, уплаченная в составе лизинговых платежей).</p>	<p>- Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП);</p> <p>- приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.;</p> <p>- уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора;</p> <p>- претензия о неосновательном обогащении;</p>

			<p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора как в части «форс-мажор», так и в отношении порядка одностороннего расторжения: внесудебный порядок, судебный порядок.</p>	
4.	<p>Возможность досрочного расторжения договора лизинга лизингополучателем</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ст.401 ГК РФ; - ст. 450 ГК РФ; - ст. 451 ГК РФ; - ст.416 ГК РФ; - ст. 1102 ГК РФ; - договор. 	<p>- В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и невозможность его исполнения возникла уже после указанной ситуации, обязательства возможно прекратить предоставив стороне и/или суду доказательства наличия непреодолимой силы.</p> <p>В тоже время, если договор лизинга был заключен уже после возникновения обсуждаемых обстоятельств, то возможность прекращения обязательств, досрочного расторжения, без взыскания убытков с лизингополучателя снижается.</p> <p>Обращаем также внимание, что с заявлением о досрочном расторжении могут быть также предъявлено требование о взыскании в качестве неосновательного обогащения денежных средств, полученных лизингодателем до расторжения договора связанные с выкупным платежом (авансовый платеж, выкупная стоимость, уплаченная в составе лизинговых платежей).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП); - приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.; - уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора; - уведомление о досрочном расторжении; - претензия о неосновательном обогащении;

			*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора как в части «форс-мажор», так и в отношении порядка одностороннего расторжения: внесудебный порядок, судебный порядок.	
5.	Возможность изменить условия договора, если лизингодатель не согласен на такие изменения, однако расторгать договор ни одна из сторон не хочет	- ст. 401 ГК РФ; - ст. 451 ГК РФ; - договор.	Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях. При этом, обратившаяся сторона должна доказать наличие одновременно следующих обстоятельств: - в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет; - изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота; - исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение	- Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП); - приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.; - уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора; - письмо с новыми условиями на согласование (проект дополнительного соглашения).

			<p>имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;</p> <p>- из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.</p> <p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора.</p>	
ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ				
№	Вопросы	Регулирование	Особенности	Необходимые документы
6.	Как избежать уклонения от начисления пеней и/или иных штрафных санкций лизингополучателем	- ст.401 ГК РФ; - договор.	<p>- В случае, если лизингополучатель попросит освободить его от начисления пеней и/иных штрафных санкций за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательство по договору со ссылкой на форс-мажор необходимо обратить внимание на следующее:</p> <p>- когда был заключен договор лизинга (до форс-мажора или после), чтобы установить знал ли лизингополучатель о наличии заявленных им в качестве форс-мажора обстоятельствах.</p>	- претензия в адрес лизингополучателя.

			<p>*если будет установлено, что лизингополучатель знал или должен был знать о соответствующих обстоятельствах, то ему может быть отказано в освобождении от штрафных санкций со ссылкой на предпринимательский риск.</p> <p>- проверить все документы, предоставляемые лизингополучателем в обоснование наличие непреодолимой силы и применения сложившейся ситуации непосредственно к нему.</p> <p>* бремя доказывания об обстоятельствах непреодолимой силы лежит на должнике.</p> <p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора в части «форс-мажор», где сторонами могут быть установлены в рамках исследуемого вопроса имеющие значение условия. Например, были ли соблюдены лизингополучателем сроки, установленные в договоре, для уведомления лизингодателя об обстоятельствах непреодолимой силы.</p>	
7.	Как избежать уклонения лизингополучателя от убытков, предъявляемых лизингодателем за просрочку исполнения	- ст.401 ГК РФ; - договор.	- В случае, если лизингополучатель попросит освободить его от убытков за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательство по договору, досрочное расторжение договора, со ссылкой на форс-мажор необходимо обратить внимание на следующее:	- Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП); - приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.; - уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора.

	<p>обязательств, либо за досрочное расторжение договора</p>		<p>- когда был заключен договор лизинга (до форс-мажора или после), чтобы установить знал ли лизингополучатель о наличии заявленных им в качестве форс-мажора обстоятельствах.</p> <p>*если будет установлено, что лизингополучатель знал или должен был знать о соответствующих обстоятельствах, то ему может быть отказано в освобождении от убытков со ссылкой на предпринимательский риск.</p> <p>- проверить все документы, предоставляемые лизингополучателем в обоснование наличие непреодолимой силы и применения сложившейся ситуации непосредственно к нему.</p> <p>* бремя доказывания об обстоятельствах непреодолимой силы лежит на должнике.</p> <p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора в части «форс-мажор», где сторонами могут быть установлены в рамках исследуемого вопроса имеющие значение условия. Например, были ли соблюдены лизингополучателем сроки, установленные в договоре, для уведомления лизингодателя об обстоятельствах непреодолимой силы.</p>	
--	---	--	--	--

			Кроме того, договором может быть установлена фиксированная сумма убытков.	
8.	Возможность расторгнуть договор купли-продажи и договора лизинга	<ul style="list-style-type: none"> - ст. 416 ГК РФ; - ст. 450 ГК РФ; - ст. 451 ГК РФ; - договор. 	<p>- В случае, если договор купли-продажи и договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и лизингодателю не представляется возможным его исполнить, в связи со сложившимися обстоятельствами непреодолимой силы, то ему надлежит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомить продавца и лизингополучателя о наличии форс-мажора; - представить доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы, а также применение их в указанной ситуации; <p>*акцентируем внимание на необходимости проверять условия заключенного договора как в части «форс-мажор», так и в отношении порядка одностороннего расторжения: внесудебный порядок, судебный порядок.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП); - приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.; - уведомление продавца о наличии форс-мажора; - уведомление лизингодателя о наличии форс-мажора; - уведомление о расторжении договора в адрес продавца и лизингополучателя.