



Инжиниринговые услуги



Решения для вашего бизнеса

Инвестиционно-строительная экспертиза включает в себя широкий спектр услуг, от технического обследования объекта недвижимости до комплексной оценки инвестиционного проекта и его периодического мониторинга



Строительно-техническая экспертиза

- Соответствует ли качество строительства всем нормам и требованиям
- Как дефекты отразятся на эксплуатационных характеристиках объекта
- Что сделать, чтобы минимизировать будущие издержки
- Есть ли отставание от графика, как можно сократить сроки строительства



Технологическая экспертиза

- Позволят ли принятые технологические решения достичь целей проекта
- Существует ли более эффективная альтернативная технология
- Насколько обоснован выбор технологического оборудования



Техническое обследование

- Каково техническое состояние объекта недвижимости
- Как выявленные дефекты могут отразиться на дальнейшей эксплуатации
- Сколько будет стоить привести объект недвижимости в надлежащее состояние



Экспертиза технической документации

- Достаточно ли разрешительной документации для реализации проекта
- Правильно ли оформляется исполнительная документация
- Насколько качественно разработана эксплуатационная документация



Экспертиза договорной документации

- Соответствуют ли условия договоров целям и схеме реализации проекта
- Какая из сторон не исполнила условия договора
- Соответствует ли договорная цена материалов (услуг) сметной и среднерыночной стоимости строительства



Стоимостная экспертиза

- Насколько достоверно рассчитана стоимость строительства
- Хватит ли денежных средств для успешного завершения строительства
- Есть ли возможность сэкономить на капитальных затратах, не ухудшая качественные характеристики проекта



Финансово-экономическая экспертиза

- Насколько целесообразно расходуются средства для реализации проекта
- Как фактические расходы по проекту отличаются от запланированных
- Каковы причины возможных отклонений
- Насколько может измениться бюджет проекта



Оценка проектных рисков

- Какие технические и технологические риски могут реализоваться
- Как это скажется на технико-экономических показателях проекта
- Насколько могут увеличиться планируемые стоимость и сроки строительства
- Что необходимо предпринять, чтобы минимизировать выявленные риски

Для осуществления деятельности в области инвестиционно-строительной экспертизы Компания ФБК имеет все необходимые допуски и лицензии. Профессиональная ответственность компании застрахована



Является действительным членом саморегулируемой организации НП «Спецстроймонтажсервис» и имеет право осуществлять строительные работы



Профессиональная ответственность в области оказания инжиниринговых услуг застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей



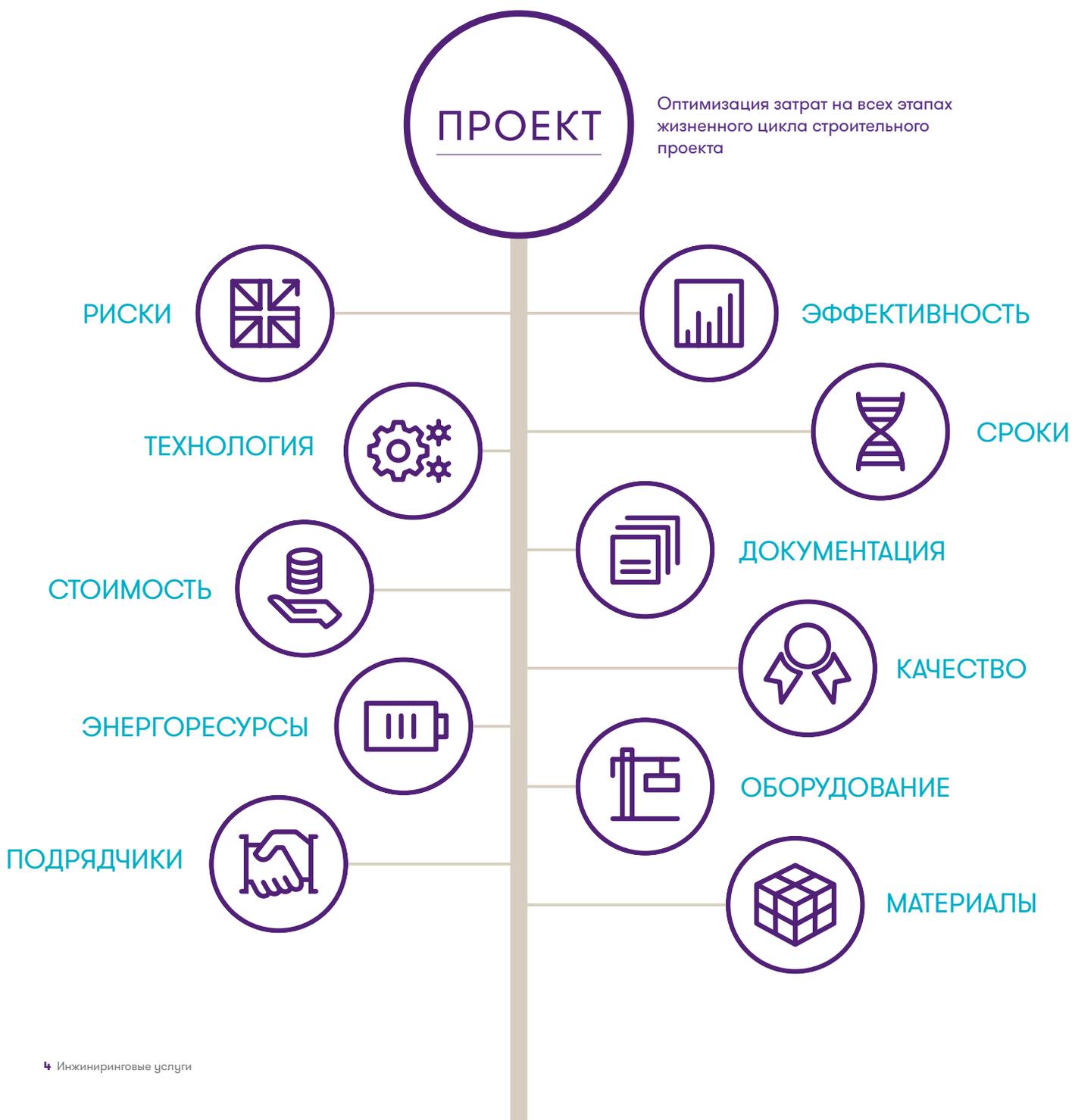
Имеет лицензию, выданную Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области, на осуществление работ с использованием сведений составляющих государственную тайну



Имеет сертификат соответствия системы менеджмента качества применительно к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства требованиям ГОСТ ISO 9001—2011 (ISO 9001:2008)

Инвестиционно-строительная экспертиза

Комплекс услуг, направленных на осуществление контроля стоимости, сроков и качества строительства, обеспечивающие выполнение работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и проектной документацией





В рамках строительного (технического) надзора осуществляется контроль по следующим направлениям:

- Анализ исходно-разрешительной и проектно-сметной документации на предмет комплектности и достаточности для реализации Проекта
- Контроль документооборота на строительной площадке на предмет его соответствия требованиям нормативных актов, действующих на территории РФ
- Контроль над соответствием фактических сроков выполнения работ срокам, указанным в плане-графике реализации Проекта в части проектных, строительномонтажных, пусконаладочных работ, поставки оборудования и материалов
- Экспертная оценка степени готовности объекта строительства
- Проверка соответствия выполнения строительномонтажных работ проектной документации действующим техническим регламентам и строительным нормам
- Проверка качества выполненных работ, в том числе с применением приборов неразрушающего контроля
- Определение технических факторов, оказывающих негативное влияние на изменение параметров Проекта относительно плановых показателей, оценка степени воздействия таких факторов на реализацию Проекта, предоставление рекомендаций, направленных на их устранение
- Технологическая экспертиза Проекта на реализуемость и актуальность принятых проектных решений



В рамках инвестиционного (финансового) надзора осуществляем:

- Контроль над целевым использованием кредитных и собственных средств по Проекту
- Проверку соответствия запланированных в Бюджете капитальных затрат по проекту и фактических расходов, анализ отклонений, предоставление рекомендаций по их устранению и предложений по снижению рисков, при необходимости актуализация Бюджета
- Контроль над изменениями, вносимыми в Бюджет капитальных затрат
- Контроль исполнения обязательств Заказчиков и их контрагентов по заключенным договорам
- Контроль соответствия объемов и стоимости выполненных подрядчиками и предъявленных к оплате работ, закупленных материалов и услуг проектно-сметной документации договорным условиям и текущим рыночным ценам
- Контроль и оценка основных рисков, связанных с реализацией проекта, и рисков увеличения стоимости проекта, выявление факторов, ведущих к ухудшению финансового состояния, и предоставление предложений по их устранению
- Контроль соблюдения условий кредитного соглашения, в том числе процентного отношения заемных и собственных средств

Аккредитации Компании ФБК



Квалификация на право оказания услуг по проведению технологического и ценового аудита (ТЦА) крупных инвестиционных проектов подтверждена Минстроем России



Включена в перечень компаний, привлекаемых СЗРЦ ПАО «Банк ВТБ» для оказания услуг по надзору за ходом реализации инвестиционных проектов



Аккредитована в качестве инжиниринговой компании на оказание услуг по проведению технической экспертизы инвестиционных проектов (строительно-финансовый аудит) для нужд ПАО «Сбербанк»



Включена в реестр потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), прошедших предварительный квалификационный отбор для выполнения работ/услуг по основным направлениям деятельности Некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»

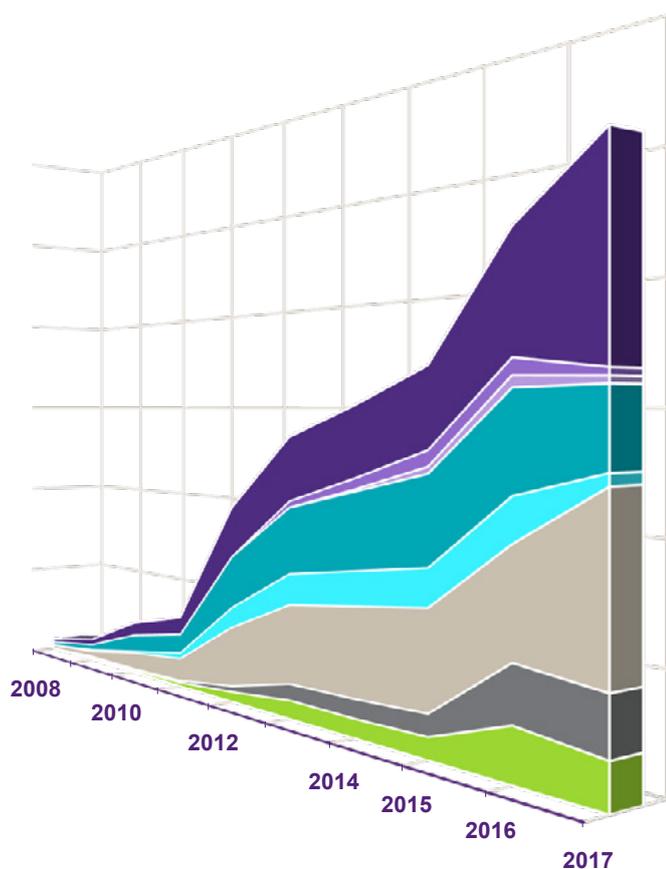


Включена в реестр компаний, привлекаемых АО «АЛЬФА-БАНК» для оказания услуг по строительному аудиту и мониторингу за ходом реализации инвестиционных проектов



Аккредитована при ПАО «Ростелеком» на оказание услуг в области строительной экспертизы инвестиционных проектов

Опыт за последние 10 лет



Строительно-техническая экспертиза

- Для 72 проектов



Технологическая экспертиза

- Для 10 проектов



Техническое обследование

- Для 5 проектов



Экспертиза технической документации

- Для 43 проектов



Экспертиза договорной документации

- Для 83 проектов



Стоимостная экспертиза

- Для 67 проектов



Финансово-экономическая экспертиза

- Для 65 проектов



Оценка проектных рисков

- Для 24 проектов

Отраслевые компетенции

Промышленное строительство

- газо- (нефте-) перерабатывающие заводы
- газо- (нефте-) добывающие предприятия
- горнодобывающие предприятия
- деревообрабатывающие предприятия
- машиностроительные заводы
- фармацевтическое производство
- заводы по производству строительных материалов
- авиационно-космическое производство
- вагоностроение

Сельскохозяйственное строительство

- животноводческие комплексы
- тепличные комплексы



Инфраструктурное и транспортное строительство

- газо- (нефте-) трубопроводы
- железные дороги
- мосты и автодороги
- порты
- аэропорт



Энергетическое строительство

- высоковольтные линии
- теплоэлектроцентрали
- электрические подстанции



Гражданское строительство

- торгово-выставочные и офисные здания
- здания здравоохранения
- стадион
- гостиницы
- жилые здания и многое другое

Контакты



Игорь Садовников

Директор Департамента инвестиционно-строительной экспертизы

Прошел на практике весь путь от исполнительной до руководящей деятельности в сфере строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения начиная с 2003 года.

Включен в Национальный реестр специалистов в области строительства, идентификационный номер С-50-093063.

Имеет опыт проведения строительного аудита и финансово-технического надзора инвестиционных проектов, технологического и ценового аудита проектов капитального строительства, технического обследования и экспертиз промышленной безопасности зданий и сооружений, а также обладает значительным опытом руководства общестроительными работами на гражданских объектах, руководства лабораторией неразрушающего контроля строительных конструкций зданий и сооружений.

[E: Sadovnikov@fbk.ru](mailto:Sadovnikov@fbk.ru)



ул. Мясницкая, д. 44/1
Москва, Россия, 101000
Т. +7 495 737-53-53
Ф. +7 495 737-53-47